|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение №2 к договору* *об управлении многоквартиным домом* *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.***Расчет тарифа на 2017 - 2018 год** |
|  | **на содержание, техническое обслуживание и** **ремонт МКД** |
|  | 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, дом № 153Б |
|  | ООО «ДОМСЕРВИС» |
|  | (расчетная площадь жилого, нежилого фонда 18296,5) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование работ, услуг** | **Переодичность** | **Стоимость,****руб/кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Работы по содержанию помещений общего пользования и придомовой територии:** | **2,71** |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:нижних двух этажей - выше второго этажа -  | 5 раз в неделю1 раз в неделю |
| 2. Мытьё лестничных площадок и маршей:первый этаж и крыльцо подъезда -второй этаж и выше - | 2 раза в неделю1 раз в неделю |
| 3. Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов,Мытье пола лифтов -  | 2 раза в месяцежедневно |
| 4. Мытье окон мест общего пользования - | 2 раза в год |
| 5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков -  | 1 раз в квартал |
| 6. Влажная протирка подоконников, оконных ограждений, перил, почтовых ящиков | 1 раз в месяц |
| 7. Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место -  | 5 раз в неделю |
| 8. Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком -  | 5 раз в неделю |
| 9. Поливка тротуаров, зеленых насаждений, клумб и газонов - | по мере необходимости |
| 10. Периодическая промывка и дезинфекция уличных урн, очистка их от мусора - | 5 раз в неделю  |
| 11. Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории - | ежедневно |
| 12. Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории |  |
|  | **Основные работы и контроль технического состояния МКД** | **2,9** |
| 1. Поверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов | по графику |
| 2. Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)  | 2 раза в год |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | 3. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания | по необходимости |  |
| 5. Обследование общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения | 2 раза в год |
| 7. Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения | по согласованному с ресурсоснабжающей организацией графику  |
| 8. Обследование объектов внешнего благоустройства | по необходимости, заявке |
| 9. Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда |  |
|  | **Текущий ремонт общедомового имущества МКД /**при обнаружении дефекта не более чем на 30%площади// ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения/ | **1,42** |
|  | Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования -  | 1 раз в месяц | **1,18**Договор с ООО «Гигиена-плюс» |
| Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования -  | по необх. заявке |
|  | Утилизация ртутьсодержащих ламп светильников мест общего пользования (ртутная безопостность) - | по мере необходимости | **0,28**Договор с ООО «Ртутная безопасность» |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание - | круглосуточно | **2,1**Положение о создании АДС  |
|  | Эксплуатация ИТП (отопление и ГВС) | круглосуточно | **1,8**Договор с ООО «Теплоэком» |
|  | Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления | круглосуточно | **1,64**Договор с ООО Анапский ПКЦ «Электрон» |
|  | Обязательная проверка вентканалов | Ежегодно | **0,19**Договор с ООО Анапский ПКЦ «Электрон» |
|  | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | Круглосуточно |  **1,32**Договор с ООО «Куна» |
|  | Страхование лифтов | Ежегодно |  **0,03**Договор с Акционерным общество «Страховая компания «Пари» |
|  | Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно |  **0,16**Договор с «икц «ПАЛ» |
|  |  |  |
|  | Расходы по управлению домом (УК) /Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений , плановые осмотры , подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи/ | **5,0** |
|  **Итого:**  | **20,73**  |
|  Вывоз и утилизация ТБО, КГМ - | по графику  | В соответствии с выставленными счетами ООО «Сити Кристал» |
|  | Дополнительные работы по обслуживанию МКД | По необходимости | В соответствии с договорами подрядчиков |

**Директор ООО «ДОМСЕРВИС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Косовец Т.И.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яковлев В.В.

Собственник, кв.№\_\_\_\_\_\_дома №153Б по ул. Ленина г-к Анапа

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Ф.И.О.